



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 1 PR 018

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 2 9 70	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 2 9 70	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	018
3.11. CHIP	AAA0030LAEA	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	255.6
Frente (ml)	11.7	Área ocupada (m2)	209.6
Fondo (ml)	24.2	Área libre (m2)	45.9
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	Sin uso
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 1 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00418673
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	326760000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000		

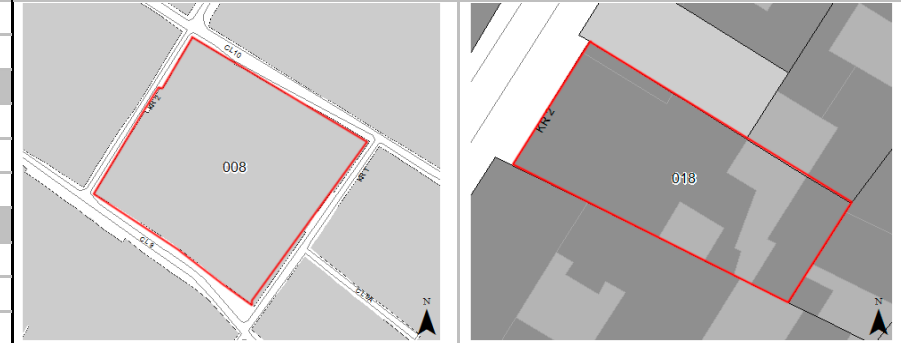
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003105008018	de 5



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 2	PR	018

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Daniel Eduardo Barbosa Borbon			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	61490			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			
Fuente:	No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son frente de 11,70 m y fondo de 24,20 m, logrando una proporción de 1 a 2,06 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 2. La ocupación del predio se realiza a través de 1 volumen frontal que se encuentra sin cubierta y en grave estado de deterioro. Su fachada consta de 3 pisos, posiblemente el último agregado posteriormente por la diferencia de dimensiones, posición y ornamentación de sus vanos. Está resuelta en un solo plano, estructurada por 4 ejes de vanos simétricos, de los cuales, los laterales están enmarcados por pilastras, solo se conserva parte del norte. Su primer piso consta de 4 vanos, uno de acceso principal al costado sur, otro de acceso vehicular en el costado norte, y dos más: una puerta y una ventana. El segundo cuerpo consta de 4 vanos de puerta ventana con esquinas del dintel achaflanadas y marco en pañete liso. Barandas de los balcones a ras de muro; se destaca la ventana norte que cuenta con una peana, que hace las veces de matera, de forma semicircular. Los vanos de estos 2 pisos actualmente se encuentran tapiados. El tercer cuerpo es separado por una cornisa y está formado por 4 vanos de ventanas rectangulares con carpintería metálica. Su sistema estructural se desconoce, sin embargo, por su período de construcción y siguiendo el modelo de las edificaciones cercanas, deben ser muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, su cubierta no se conserva y hoy posee en su parte Frontal una teja de zinc.

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido en las primeras décadas del XX, perteneciente al periodo transición. Destinado para uso residencial, actualmente se encuentra en abandono debido a su estado de deterioro. No se conoce su autor ni constructor y hoy es propiedad de Daniel Eduardo Barbosa Borbón. Según revisión de aerofotografías históricas, a comienzos de siglo XX el predio era ocupado por un volumen de patio lateral y patio posterior, para finales del mismo siglo los patios fueron cubiertos según fotografía de 1976. Actualmente solo se conserva la crujía frontal del inmueble, sin cubierta y en un grave estado de deterioro. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

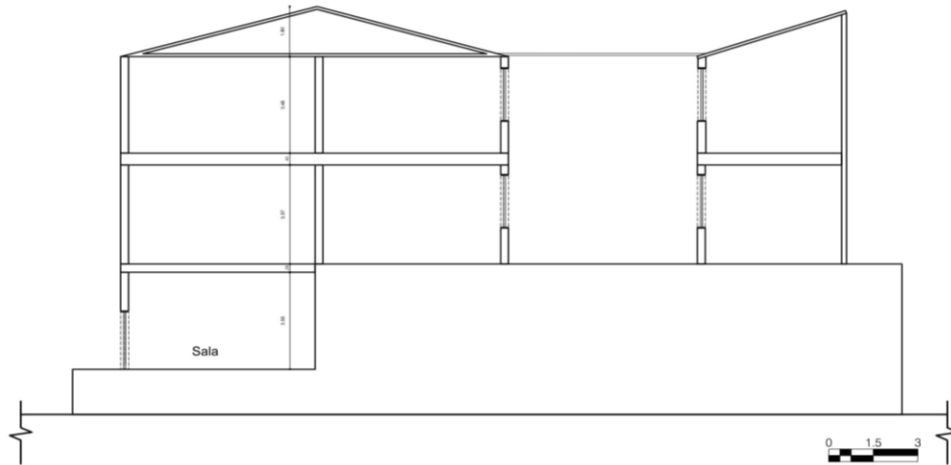
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105008018	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105008018	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble construido a en las primeras décadas del siglo XX, de cerca de un siglo de existencia perteneciente al periodo de la transición, solo se conserva el muro de fachada, que da continuidad al paramento de la cuadra y algunos muros de la crujía frontal. Este vestigio da cuenta de la transformación de este sector de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble actualmente no posee una lectura integral debido a su estado de ruina en el cual solo se conserva la fachada. Esta cuenta con elementos representativos de la época en la cual fue construida, que de ser restaurados ayudarían a la consolidación de la imagen urbana, como son las características de los vanos junto con su carpintería, la repisa de copa que permanece y el cornisón que separa el último piso.

Valor simbólico: hace parte de la imagen urbana de la primera mitad del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El inmueble es el único de este sector del centro histórico que da cuenta de la época de la transición. Se encuentra valorado desde 1994, mediante el Decreto N° 768 del mismo año.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105008018	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105008018
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		